

विकास योजना-उरण.

मौज बांरीपाखडी, म.नं. १६५ मधील सुमार १.३७  
हक्टर क्षेत्र, आ.क्र. १६, खेळाचे मैदान या आरक्षणात  
समाविष्ट करणेबाबत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम  
१९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये संजूर फेरबदल

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक-टीपीएस-१७०३/७३०/प्र.क्र.३३१/०६/नवि-१२

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.

दिनांक :- २९ सप्टेंबर २००७.

पत्रा :- १) मुख्यसंचालक, उरण नगरपालिका यांचे क्र.उना/बांवि/१६४/२००२-२००३

दिनांक ७ मे २००३ चे पत्र.

२) संचालक, नगर रचना, पुणे यांचे पत्र क्र.वि.या.उरण/आ.क्र.१६/कलम ३७/टिपार्च-३/

५७४९ दिनांक १६.०२.२००६.

शासन निर्णय :- सोयल जांडलेली अधिनियम (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण  
गजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार घेता येईल.

१२०

(अशोक बा. पाटील)

कायदास अधिकारी

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नांदे-मुंबई.

२) संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य-पुणे.

३) जिल्हाधिकारी, गयमहाराष्ट्र.

४) उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नांदे-मुंबई

(ताना विनती करी, संजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या-

तान, प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास तसेच सादर कराव्यात).

५) सहायक संचालक नगर रचना, गयमहाराष्ट्र-अलिबाग शाखा, जि. गयमहाराष्ट्र

६) मुख्यसंचालक, उरण नगरपालिका, गयमहाराष्ट्र.

७) व्यवस्थापक सहाय्यती, शासकीय मंत्रालय, चव्हाण, मुंबई.

2.00802.0616340800/

## **NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated 24<sup>th</sup> September, 2007.**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.**

No. TPS 1703/730/CR-331/06/UD-12.- Whereas, the Development Plan of Uran has been sanctioned vide Director of Town Planning, Pune's Order No. DP/Uran(R)/18-87/TPV-3/8719 dated 31/12/88 and has come into force with effect from dt. 1/4/1989 (hereinafter referred to as the "said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan the land bearing S.No.163, admeasuring about 1.37 Ha., mouza Boripakhadi is included in No Development Zone (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Uran Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966)(hereinafter referred to as "the said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to change the use of said land and to merge the said land into the Site No.16, "Playground" (hereinafter referred to as the "said modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is satisfied that the said modification should be sanctioned;


Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of the section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification of the said land and for that purpose amends the above referred notification dated 31/12/1988 by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

"Land bearing S.No.165, area 1.3704 Ha. is included in site No.16, Playground as shown on plan".

**Note:-**

A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Uran Municipal Council during office hours on all working days for inspection of public for a period of one months.

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

  
(Ashok B. Patil)  
Section Officer.

अधिसूचना  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.  
दिनांक :- २९ सप्टेंबर २००७.

न.वि.सू.प्र.सं. १०३/२००७/प्र.क्र.३३१, ०६ नवि-१२

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक  
नगर रचना  
अधिनियम  
१९६६

ज्याअर्थी, विकास योजना उरण (सुधारित) संचालक, नगर रचना, पुणे यांचेकडील आदेश क्र.टी.सी.१२/१०७/टिपीटी.३/०७/१ दिनांक ३१.१२.१९८८ अन्वये मंजूर झाली असत ती दिनांक १२.१९८९ पासून अंमलाने आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संवाचित आहे).

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार स.क.१६५, क्षत्र समूह १, २७ इ.सी.चे बोरीगावठी ही जमिन ना विकास विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त जमिन" असे संवाचित आहे).

आणि ज्याअर्थी, उरण नगरपालिका (यापुढे "उक्त नगरपालिका" असे संवाचित आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संवाचितेले आहे) चं कलम -३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून उक्त जमिन आ.क.१६, क्रिडांगण या नगरीच्या आरक्षणात समाविष्ट करण्याबाबत फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संवाचित आहे) शासनसमोर मादण केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरबदल प्रस्तावासंदर्भात संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांलेशी विचार विनियम केल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे, अशी मान्यता झालेली आहे..

ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७ प्रोव्हिजन (२) नुसार प्रत्येक असलेल्या अधिकाऱ्याचा धापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन मंजूर वत आहे आणि त्यासाठी उक्त नमूद दिनांक ३१.१२.१९८८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये पुढीलप्रमाणे नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

"मौ बांरागावठी स.क.१६५ - (साम), क्षत्र समूह १, २७ इ.सी.चे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे लगतच्या आरक्षण आरक्षण क्र.३६, क्रिडांगण म. आरक्षणात समाविष्ट करण्यात येत आहे "

टिप :-

१) सदरहू आण नकाशाची प्रत उरण, नगरपालिका यांचे कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वळत नागरिकांच्या अत्यंतोक्तताय एक मोहनाच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने

(अशोक बा. पाटील)  
कार्यालय अधिकारी